

## Il settore alberghiero in Italia, tra dinamiche e nuove opportunità

**Roma, 25 maggio 2023** – Si è svolto oggi l’evento “*CARPE DIEM! L’Hotellerie tra dinamiche di settore e nuove opportunità*” organizzato da **CBRE**, leader al mondo nella consulenza immobiliare, e lo studio legale **Gianni & Origoni**, con il patrocinio di **AICA - Associazione Italiana Confindustria Alberghi**.

Nella splendida cornice della sede di Gianni & Origoni, il dibattito si è focalizzato sullo stato di salute del settore alberghiero, sulle nuove tendenze e sulle strategie di sviluppo in Italia, con uno sguardo particolare sui mercati di Roma e Firenze. Il confronto è stato condotto da un parterre ricco di professionisti: **Maria Carmela Colaiacovo**, Presidente Associazione Italiana Confindustria Alberghi, **Giorgio Palmucci**, Vice-Presidente Associazione Italiana Confindustria Alberghi, **Massimiliano Macaione**, Partner Gianni & Origoni, **Francesco Calia**, Head of Hotels CBRE Italy, **Raffaella Peloso**, Head of Hotels Valuation & Advisory CBRE Italy, **Giordano Nicoletti**, Head of Hotel Operator Selection Europe & Consultancy CBRE Italy, **Domenico Basanisi**, Head of Hotels Investment Properties CBRE Italy, **Angela Danieli**, Associate Director Debt Advisory CBRE Italy e **Cristiana Fragola**, Head of ESG & Sustainability Solutions CBRE Italy.

Il pubblico in sala ha avuto la possibilità di guardare il mondo dell’ospitalità con nuove chiavi di lettura, un quadro ampio e articolato su quali capacità e competenze sono oggi indispensabili per operare al meglio in uno dei settori più competitivi e dinamici del sistema produttivo italiano.

Roma e Firenze, con rispettivamente una *pipeline* di circa 5.300 e 2.500 nuove camere d’albergo nel prossimo triennio, hanno assorbito il 42% del volume di investimento complessivo nel settore alberghiero nel 2022 in Italia, con Roma che guida di gran lunga l’attrazione di investitori. Inoltre, negli ultimi cinque anni, a Roma sono stati investiti circa 2,3 miliardi di euro per l’acquisto di hotel esistenti o progetti di conversione, mentre a Firenze si sono registrate transazioni per 260 milioni di euro, sempre nello stesso quinquennio.

**CBRE**, grazie all’ampia offerta di servizi di consulenza per il settore alberghiero, affianca operatori, investitori, sviluppatori e istituti bancari per la valorizzazione commerciale e immobiliare delle proprietà e dei progetti di sviluppo, attraverso operazioni di *rebranding* acquisto e dismissioni, di ristrutturazione, di sostenibilità ambientale, di rifinanziamento e di *joint venture*. Tutto questo si rende estremamente necessario per gli operatori del settore alberghiero al fine di affrontare il nuovo ciclo storico, più sofisticato e più competitivo, per gestire i processi di industrializzazione dei gruppi (dal modello familiare a quello istituzionale), i passaggi generazionali con la finalità ultima di esplodere e consolidare il valore immobiliare e aziendale.

**Gianni & Origoni (GOP)** ha acquisito un’esperienza ampia e diversificata che, unita ad una profonda conoscenza del settore alberghiero, lo ha reso il punto di riferimento per ogni tipo di assistenza legale

nel campo dell'hospitality. Sin dalla sua fondazione, lo Studio ha assistito primarie catene ed operatori turistico-alberghieri, nazionali e internazionali, nello sviluppo e consolidamento delle loro attività in Italia. Nel corso degli anni GOP si è occupato delle più svariate problematiche giuridiche afferenti il settore dell'hospitality, fornendo la propria assistenza e consulenza legale sia per operazioni straordinarie di M&A e di ristrutturazione societaria, sia per gli aspetti legati alla gestione ordinaria e quotidiana delle attività alberghiere.

#### About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società di servizi e investimenti in commercial real estate al mondo (in base al fatturato 2022). La società impiega oltre 115.000 dipendenti (escludendo le consociate) e serve clienti in più di 100 Paesi. CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web [www.cbre.it](http://www.cbre.it) o [www.cbre.com](http://www.cbre.com).

#### About Gianni & Origoni

Gianni & Origoni è uno studio legale internazionale composto da circa 430 professionisti dislocati nelle sedi di Roma, Milano, Bologna, Padova, Torino, Abu Dhabi, Bruxelles, Hong Kong, Londra, New York e Shanghai.

Lo Studio è considerato uno dei leader in Italia nel diritto degli affari ed è attivo nel campo delle fusioni e acquisizioni, diritto societario, concorrenza e regolamentazione, contenzioso e arbitrati, ambientale, amministrativo, diritto bancario, diritto del lavoro, mercati finanziari, diritto delle assicurazioni, immobiliare, industriale, penale societario, tributario, energia e infrastrutture, privacy, procedure concorsuali e ristrutturazioni, trasporti e navigazione, trust e patrimoni.

### **Contatti stampa:**

#### **CBRE Italy**

Dalila Moretti	Ylenia Previti	Luca Damiani – Lob PR	Francesca Parodi – Lob PR
+39 349 9837693	+39 342 1266944	+39 338 6904566	+39 351 9981386
<a href="mailto:dalila.moretti@cbre.com">dalila.moretti@cbre.com</a>	<a href="mailto:ylenia.previti@cbre.com">ylenia.previti@cbre.com</a>	<a href="mailto:ldamiani@lobcom.it">ldamiani@lobcom.it</a>	<a href="mailto:fparodi@lobcom.it">fparodi@lobcom.it</a>

#### **Gianni & Origoni**

Gianni & Origoni	Community
Barbara Olivieri	Roberto Patriarca - Cell: +39 335 6509568
Cell: +39 338 8474274	Silvia Tavola - Cell: +39 338 6561460
E-mail: <a href="mailto:bolivieri@gop.it">bolivieri@gop.it</a>	Beatrice Grosso - Cell: +39 335 708 8018

#### **Associazione Italiana Confindustria Alberghi**

Simona Fiocco  
+39.338 3132093  
[relazioniesterne@alberghiconfindustria.it](mailto:relazioniesterne@alberghiconfindustria.it)