

Palazzo Rondinini (In via del Corso), venduto nel 2020 ad Ardian e gestito da Dea Capital Re, ospiterà un albergo di lusso

Un hotel a 5 stelle nella vecchia sede di Mps a Roma

DI ANDREA DEUGENI
E LUCA GUALTIERI

Un altro albergo di lusso nelle ex prestigiose sedi delle grandi banche del Paese. Secondo quanto risulta a *MF-Milano Finanza*, Palazzo Rondinini, che ospitava la vecchia sede romana del Montepaschi di Siena, diventerà un esclusivo hotel a cinque stelle, forse della catena Hilton, in pieno centro nella capitale, a due passi da Palazzo Chigi e da Fontana di Trevi. È un palazzo barocco di metà Settecento appartenuto alla famiglia Rondinini, che nel dopoguerra fu acquistato dalla Banca Nazionale dell'Agricoltura fini-

ta poi nel 2008 nel perimetro dell'istituto toscano, dopo l'acquisizione della padovana Antonveneta. L'immobile faceva parte di un pacchetto di 26 edifici che l'allora amministratore delegato di Mps Marco Morelli aveva messo in vendita, a fine 2020, all'interno del piano di risanamento della banca, un pacchetto del valore di oltre 300 milioni che al termine di una lunga gara era finito ai francesi di Ardian. Iniziata un anno prima, la procedura era

partita con oltre 90 manifestazioni di interesse e aveva visto anche la partecipazione di colossi del mercato immobiliare come Blackstone. Circa 250 milioni del pacchetto (superficie complessiva di 90 mila mq) erano rappresentati da cinque immobili di assoluto pregio in centro a Roma e a Milano, fra cui appunto le ex sedi della banca senese in via del Corso a Roma e in via Santa Margherita nel capoluogo lombardo. Attualmente Palazzo

Rondinini fa parte di un fondo di cui il principale quotista è Ardian (assieme a Inarcassa) e gestito da Dea Capital Real Estate in una sicaf lussemburghese. Non è la prima volta che la ex sede di una grande banca viene riconvertita ad albergo super lusso. La catena Rosewood è il nuovo inquilino dello storico palazzo della Bnl in via Veneto a Roma che aprirà al pubblico nel 2026. E dallo scorso anno Palazzo Cordusio a Milano, la vecchia sede meneghina delle Generali - icona dell'architettura italiana del 19° secolo - ospita il secondo hotel in Italia a marchio Gran Meliá, a due passi dal Duomo e dal Castello Sforzesco. (riproduzione riservata)



Palazzo Rondinini

