

Il settore alberghiero in Italia, tra dinamiche e nuove opportunità

LINK: <http://www.primomagazine.net/2023/05/il-settore-alberghiero-in-italia-tra.html>

Il settore alberghiero in Italia, tra dinamiche e nuove opportunità maggio 25, 2023 26 maggio 2023 - Si è svolto ieri l'evento "CARPE DIEM! L'Hotellerie tra dinamiche di settore e nuove opportunità" organizzato da CBRE, leader al mondo nella consulenza immobiliare, e lo studio legale Gianni & Origoni, con il patrocinio di AICA - Associazione Italiana Confindustria Alberghi.

Nella splendida cornice della sede di Gianni & Origoni, il dibattito si è focalizzato sullo stato di salute del settore alberghiero, sulle nuove tendenze e sulle strategie di sviluppo in Italia, con uno sguardo particolare sui mercati di Roma e Firenze. Queste due città, con rispettivamente una pipeline di circa 5.300 e 2.500 nuove camere d'albergo nel prossimo triennio, hanno assorbito il 42% del volume di investimento complessivo nel settore alberghiero nel 2022 in Italia, con Roma che guida di gran lunga l'attrazione di investitori. Inoltre, negli ultimi cinque anni, a Roma sono stati investiti circa 2,3 miliardi di euro per l'acquisto di hotel esistenti o progetti di

conversione, mentre a Firenze si sono registrate transazioni per 260 milioni di euro, sempre nello stesso quinquennio.

CBRE, grazie all'ampia offerta di servizi di consulenza per il settore alberghiero, affianca operatori, investitori, sviluppatori e istituti bancari per la valorizzazione commerciale e immobiliare delle proprietà e dei progetti di sviluppo, attraverso operazioni di rebranding acquisto e dismissioni, di ristrutturazione, di sostenibilità ambientale, di rifinanziamento e di joint venture.

Gianni & Origoni (GOP) ha acquisito un'esperienza ampia e diversificata che, unita ad una profonda conoscenza del settore alberghiero, lo ha reso il punto di riferimento per ogni tipo di assistenza legale nel campo dell'hospitality.