

**PARTERRE**

Apollo con Blackstone in cordata per Enpam

Entra sempre più nel vivo la gara per il patrimonio immobiliare messo in vendita da Enpam. Un miliardo di euro per oltre un miliardo di metri quadrati di asset di diversa destinazione per il bando che è identificato con il nome di Project dream. Secondo quanto risulta al Sole24 Ore una seconda cordata, antitetica a quella formata da Hines insieme a Bain capital e Davidson Kempner (alla quale si sta aggiungendo anche Prelios, controllata di quest'ultima) vede come protagonisti i due colossi americani Apollo e Blackstone, che sarebbero infatti in trattativa per partecipare insieme alla competizione. Tra gli altri sog-

getti interessati ci sarebbero Cerberus, Deutsche bank, Allianz, Jp Morgan, Pimco, Goldman Sachs e Starwood Capital. In tutto sarebbero una quarantina le manifestazioni di interesse arrivate, circa 200 le lettere di invito inviate dall'advisor Deloitte.

Si tratta di tutto il portafoglio di proprietà dell'ente di previdenza con immobili da valorizzare e finora gestiti direttamente, che spazia dagli uffici agli hotel, dalla logistica al residenziale. Per fine mese sono attese le offerte non vincolanti. (P. De.)



Peso:4%